

asprela | SAPORE

VIGENT

asprela
LIVING LOFTS





Por um estilo de vida moderno e confortável

Descubra o Asprela Living, uma criação inovadora da 1+1 Arquitetos, pensada para enriquecer a vida de jovens adultos e famílias que valorizam a praticidade sem prescindir do conforto. Este empreendimento, situado no coração do Porto, não é apenas um lugar para morar, mas sim um espaço que reflete um estilo de vida dinâmico e moderno.

For a modern and comfortable lifestyle

Discover Asprela Living, an innovative creation by 1+1 Architects, designed to enrich the lives of young adults and families who value practicality without sacrificing comfort. Located in the heart of Porto, this development is not just a place to live but a space that reflects a dynamic and modern lifestyle.



Qualidade e praticidade no coração do Porto

Com apartamentos de tipologia T0, especialmente projetados para estudantes ou jovens profissionais, o Asprela Living é um convite para viver com elegância e simplicidade.
Cada detalhe foi meticulosamente planeado para maximizar o espaço e o conforto. O resultado são ambiente acolhedor que inspira criatividade e bem-estar.

Quality and practicality in the heart of Porto

With T0 type apartments, especially designed for students or young professionals, Asprela Living is an invitation to live with elegance a nd simplicity.
very detail has been meticulously planned to maximize space and comfort, resulting in a cozy environment that inspires creativity and well-being.



Um retiro urbano que respira natureza

Inspirado na planta Asperula,
outrora abundante nesta região,
o Asprela Living oferece uma
paisagem natural que se funde com
design urbano. A presença do verde
e as varandas privativas de cada
apartamento permitem que desfrute
de um refúgio sereno,
perfeito para aqueles momentos
de descanso e evasão.



An urban retreat that breathes nature

Inspired by the Asperula plant,
once abundant in this area, Asprela
Living offers a natural landscape
that merges with urban design.
The presence of greenery and private
balconies in each apartment allow you
to enjoy a serene retreat, perfect for
moments of rest and escape.





«Espaço modernos para quem procura combinar conforto e eficiência.»

«Modern spaces for those seeking to combine comfort and efficiency.»

Tecnologia e sustentabilidade ao seu alcance

Comprometido com a sustentabilidade e o conforto moderno, o Asprela Living incorpora em todos os apartamentos a tecnologia NOS Smart Home. Esta inovação garante uma gestão eficiente dos recursos da sua casa, adaptando-se às suas rotinas para proporcionar uma experiência de vida inteligente.

Certificação energética – Classe A

Technology and sustainability at your fingertip

Committed to sustainability and modern comfort, Asprela Living incorporates NOS Smart Home technology in all apartments. This innovation ensures efficient management of your home's resources, adapting to your routines to provide a smart living experience.

Energy Certification – Class A

NOS SMART HOME

A
CLASSE ENERGÉTICA









Mobilidade e conveniência

Localizado próximo ao polo universitário e ao Hospital São João, o Asprela Living oferece fácil acesso a uma variedade de serviços essenciais e opções de transporte.
Vai poder viver no centro de tudo, com acesso rápido a cafés, lojas e áreas de lazer, garantindo que cada dia seja tão conveniente quanto excitante.

Mobility and convenience

Located near the university hub and São João Hospital, Asprela Living offers easy access to a variety of essential services and transport options.
You will be able to live in the center of everything, with quick access to cafes, shops, and leisure areas, ensuring that every day is as convenient as it is exciting.

Um investimento no futuro

Escolher o Asprela Living é investir em qualidade e inovação.
Os materiais de construção de alta qualidade e os acabamentos sofisticados asseguram que cada aspecto da sua nova casa será capaz de superar as suas expectativas.
Prepare-se para uma vida num ambiente premium, onde cada dia é uma nova oportunidade para experienciar o melhor que o Porto tem a oferecer.

An investment in the future

Choosing Asprela Living is investing in quality and innovation.
High-quality building materials and sophisticated finishes ensure that every aspect of your new home will exceed your expectations.
Get ready for life in a premium environment, where each day is a new opportunity to experience the best that Porto has to offer.

Saber mais

Sim, pode visitar-nos em sapore.com.pt/asprela-living-lofts para descobrir mais sobre este projecto. Também pode entrar entre em contato connosco através de geral@sapore.com.pt.

Comece hoje mesmo a sua nova vida no Asprela Living, onde cada detalhe é uma promessa de vida, estilo e comunidade.

Learn more

Yes, you can visit us at sapore.com.pt/asprela-living-lofts to learn more about this project. You can also contact us at geral@sapore.com.pt.

Start your new life at Asprela Living today, where every detail is a promise of life, style, and community.



Um Retiro Urbano que Respira Natureza. Aproveite a tranquilidade de um ambiente natural no coração da cidade, com varandas privativas para momentos de descanso e evasão.

An Urban Retreat that Breathes Nature. Enjoy the tranquility of a natural environment in the heart of the city, with private balconies for moments of rest and escape.

Zonas comuns

Common Areas

Exterior

Caixilharia térmica em Alumínio
com vidro duplo
Fachada em sistema ETICS
Cobertura invertida (telas, isolamento
térmico e godo)

Caixa de Escadas

Paredes e tetos – Gesso projectado,
liso e pintado
Pavimento – Cerâmica LOVE

Patamares

Teto – Gesso cartonado pintado
Pavimento – Cerâmica LOVE
Paredes – Gesso projectado com
acabamento liso pintado e Painéis em
MDF Lacados e folheados a madeira de
Wengé
Elevadores ORONA

Exterior

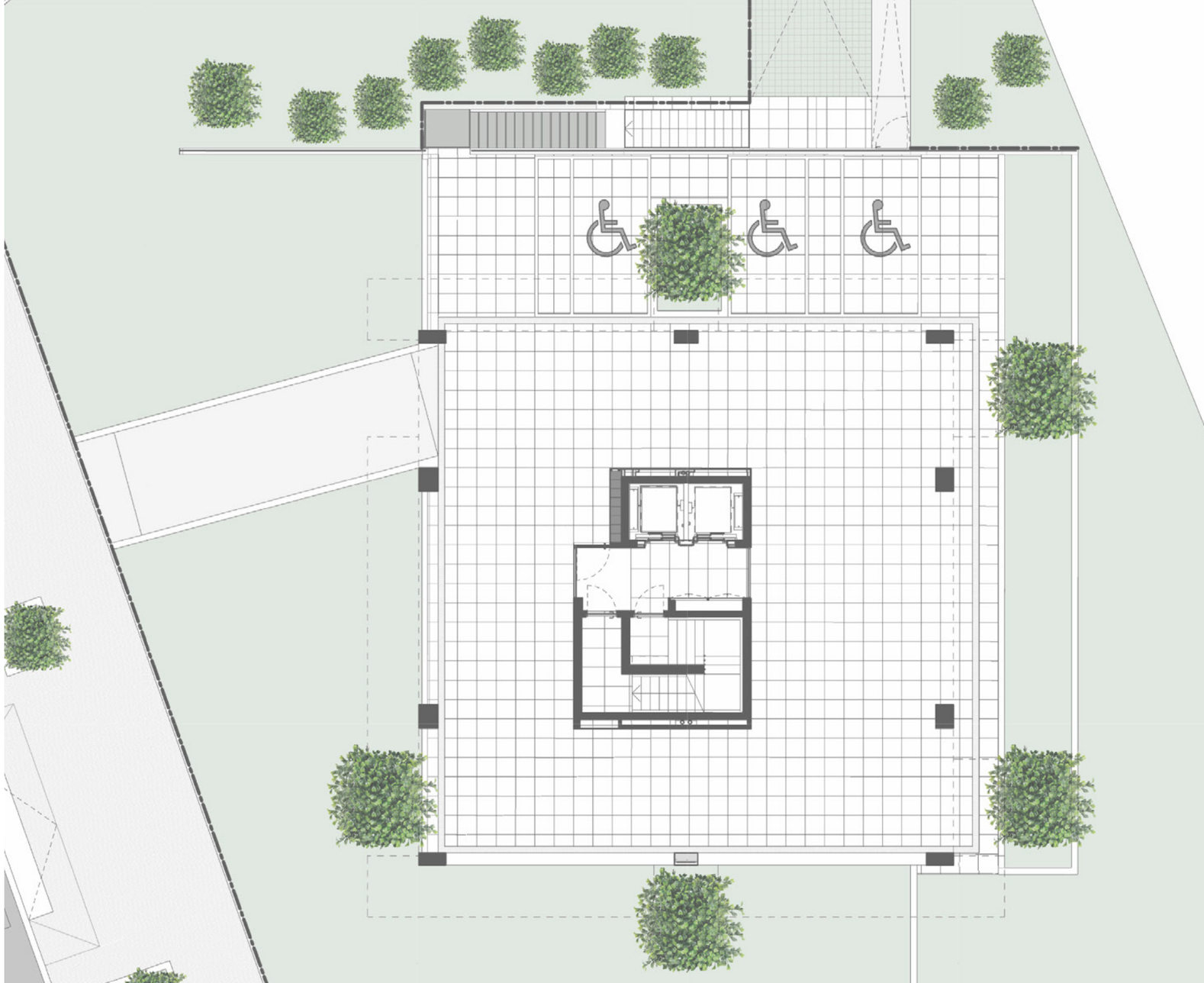
Facade with ETICS system.
Inverted roof (membranes, thermal
insulation, and gravel)

Stairwell

Walls and ceilings – Smooth, painted
plaster.
Flooring – LOVE series Ground Light
Grey ceramic

Landings

Ceiling – Painted plasterboard
Flooring. – LOVE series Ground Light
Grey ceramic
Walls – Smooth, painted plaster finish
and MDF panels lacquered and
veneered in Wenge wood
ORONA elevators



Apartamentos
Apartments



Hall / Sala

Paredes – Gesso projectado, liso e pintado
Pavimento - Flutuante laminado acabamento "Roble Barnizado",
Tetos - Gesso cartonado pintado
Carpintaria em MDF Lacada

Hall / Living rooms
Flooring – Laminate floating floor, "Roble Barnizado" finish
Ceilings – Painted plasterboard
Woodwork – Lacquered MDF



Cozinha

Pavimento - Flutuante laminado tipo "Intasa" acabamento "Roble Barnizado 1L",
Paredes -Cerâmica LOVE
Teto - Gesso cartonado Hidrófugo pintado
Móveis de Cozinha com acabamento lacado branco e folheado a madeira Faia Branca , incluindo tampo em "Silestone"

Kitchen
Flooring – Laminate floating floor, «Intasa» type,
«Roble Barnizado 1L" finish
Walls – LOVE series Precious Calacatta ceramic
Ceiling – Painted waterproof plasterboard
Kitchen Cabinets – White lacquered finish with White Beech wood veneer, including "Silestone" countertop.



Sanitários

Pavimento – Cerâmica LOVE série Ground Grey
Paredes – Cerâmica LOVE série Precious Calacatta Oro
Teto – Gesso cartonado Hidrófugo pintado
Móvel de Lavatório Suspenso folheado a madeira Faia Branca
Louça sanitária SANITANA
Banheira/Base de Chuveiro em Stonit da SANITANA
Divisória de Vidro Temperado
Misturadoras SANITANA modelo Master 40

Sanitary Ware
Flooring – LOVE series ceramic Ground Grey
Walls – LOVE series ceramic Precious Calacatta Oro
Ceiling – Moisture-resistant plasterboard painted
Wall-mounted washbasin unit veneered in White Beech wood
Sanitary ware – SANITANA
Bathtub/Shower tray in Stonit by SANITANA
Tempered glass divider
Faucets – SANITANA Master 40 model

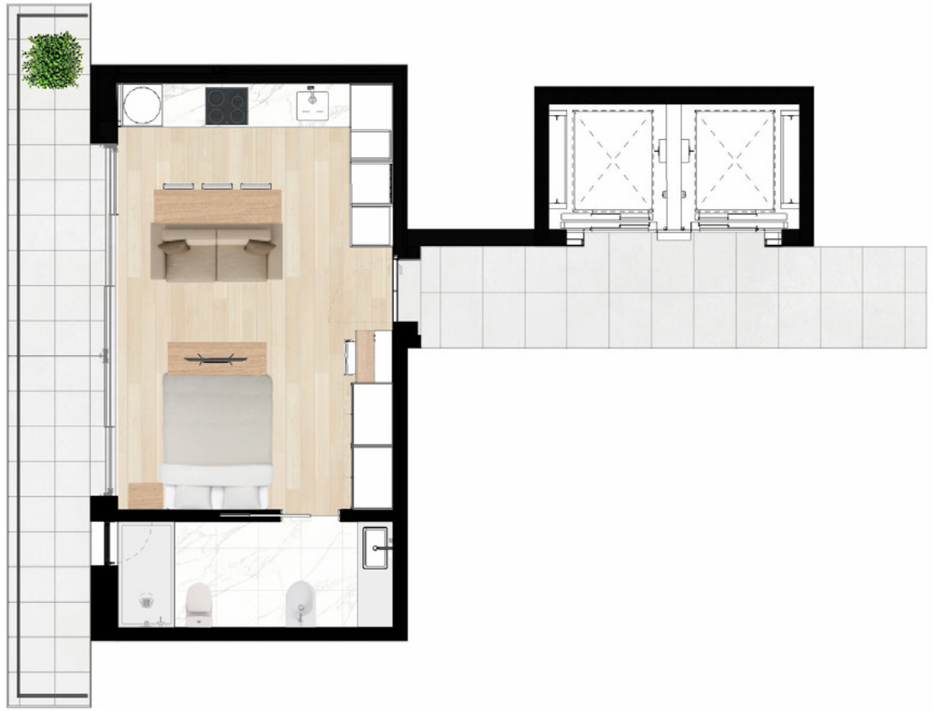
Diversos

Iluminação embutida em LED
Bomba de Calor – Marca HAIER modelo HP80M5
Ar condicionado – LG
Electrodomésticos – TEKA (Frigorífico, Forno, Micro-ondas, Placa, Exaustor, Máquina de Lavar Louça e Máquina de Lavar Roupa)
Porta de Segurança

Miscellaneous
Recessed LED lighting
Heat Pump – HAIER model HP80M5
Air conditioning – LG
Appliances – TEKA (Fridge, Oven, Microwave, Hob, Extractor, Dishwasher, Washing Machine)
Security door

Confort

Tipologia 0 | Type 0



Área Bruta de Construção 46,5m² | **ABC Varanda** 9,7m²

Gross Construction Area 46,5m² | **GCA Balcony** 9,7m²

Medium

Tipologia 0 | Type 0

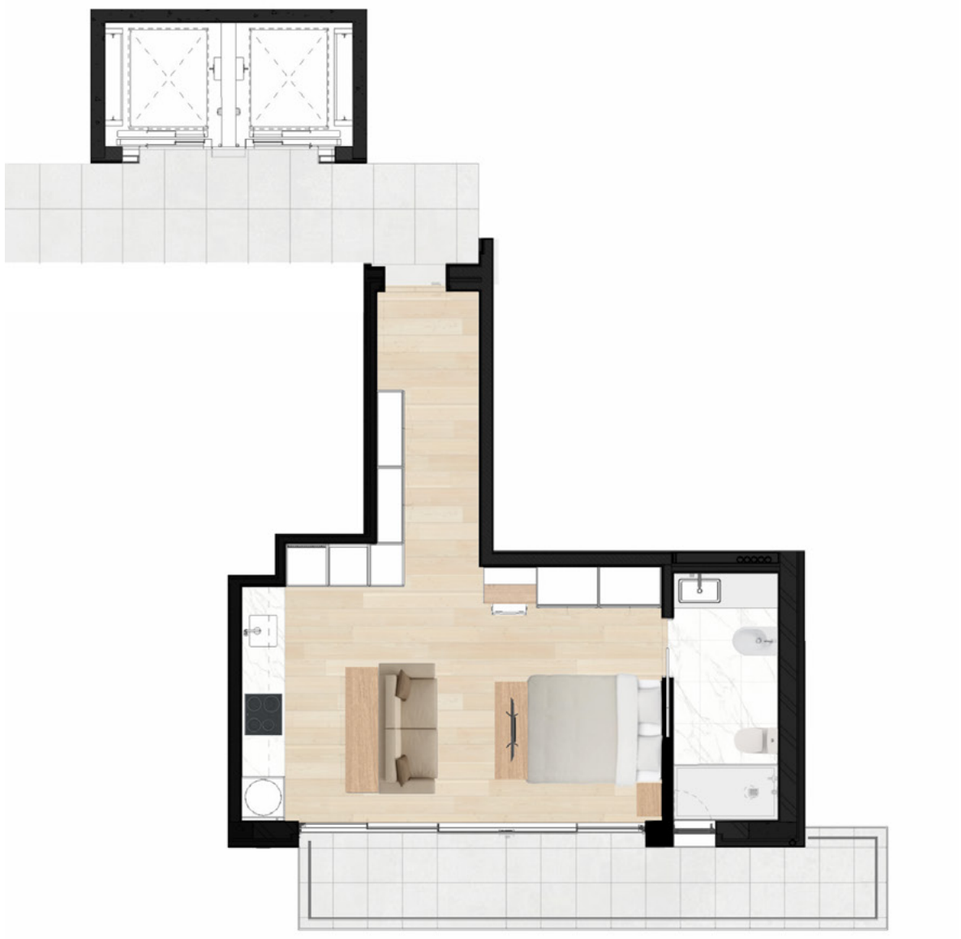


Área Bruta de Construção 48,7m² | **ABC Varanda** 8,3m²

Gross Construction Area 48,7m² | **GCA Balcony** 8,3m²

Plus

Tipologia 0 | Type 0



Área Bruta de Construção 51,8m² | **ABC Varanda** 8,3m²

Gross Construction Area 51,8m² | **GCA Balcony** 8,3m²

NB : - As imagens incluídas nesta brochura são simulações.
- A informação e imagens disponibilizadas são para efeitos comerciais, podem ser alteradas

- The images included in this brochure are simulations.
- The information and images provided are for commercial purposes and may be altered.

asprela | SAPORE
VIGENT

Tel.: +351 932 113 896
Email: geral@sapore.com.pt

sapore.com.pt/asprela-living-lofts/